

入居者募集!!!

ルミネ薬師堂
全戸南向き



仙台薬師堂郵便局まで徒歩1分 (60m)
七十七銀行宮城野支店まで徒歩8分 (600m)
サンクス仙台薬師堂前店まで徒歩2分 (150m)
生鮮館むらぬし大和町店まで徒歩10分 (740m)

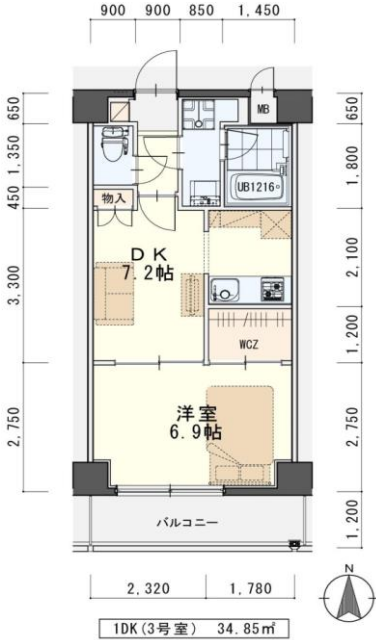


安心のセキュリティシステム

防犯カメラ
TVモニターホン
オートロック

ココがおすすめポイント/

システムキッチン・シャワートイレ・シャンドレ
サーモ水栓付オリジナルユニットバス
センサー付玄関灯・エアコン・網戸・BS
ペアガラス・全室フローリング・エレベーター



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

地下鉄東西線『薬師堂駅』まで300m 徒歩4分!



今回募集

403号室

家賃：61,000円
管理費：5,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(1/末退去予定・
2/中旬入居可予定)
使用部分面積：34.85㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は502号室の為、反転となります。

日本ホームの TurnKey MANSION ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
取引態様
貸主
情報公開日
2021.11.20

■手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料 負担割合	元付 0%	客付 100%
■有効期限		

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 61,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区木ノ下5丁目7-1		
交通	市営バス『薬師堂』停 徒歩2分		
	地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩4分		
建物	建物名	ルミネ薬師堂/403号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	34.85㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※必ず現地確認をお願いします。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(白ゆり商事)、上下水道、オートロック、EV、BS		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャワートイレ、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、カーテンボックス、網戸、ペアガラス、センサー付玄関灯、基本照明		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要 6,600円(税込) *駐輪ステッカー要(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得
ガス代がお得!
従量料金 374円(税込) 基本料 月額 770円(税込)

