



敷金0ヶ月
 初期費用が
 おおさらされて
 いっぱい

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



☆地下鉄東西線「六丁の目」駅まで 400m 徒歩 5分
 ☆セブンイレブン六丁の目中町店まで 220m 徒歩 3分
 ☆七十七銀行六丁の目支店まで 700m 徒歩 9分
 ☆ツルハドラッグ六丁の目支店まで 700m 徒歩 9分
 ☆スーパービッグ六丁の目支店まで 750m 徒歩 10分
 ☆ヨークベニマル六丁の目支店まで 900m 徒歩 12分
 ☆七郷小学校まで 1.6km 徒歩 20分
 ☆七郷中学校まで 2.1km 徒歩 27分
 便利な4号線バイパスまで車ですぐ!
 さらに、仙台東インターまで1.8km車で5分!
 近隣には、保育園・幼稚園も多数ございます。
 便利な施設が近隣にたくさん揃っています♪

お料理も楽しくなる、
 使い勝手の良いキッチン

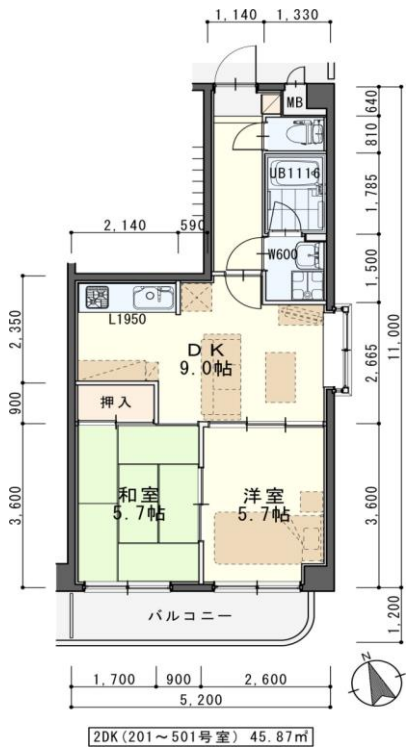
※今回募集※

201号室 退去予定
家賃：70,000円
管理費：5,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (3/末退去予定・
 4/中旬入居可予定)
使用部分面積：45.87㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は、2DKタイプ



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
貸主	貸主	貸主	借主	借主
0%	0%	0%	100%	100%
■情報公開日	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
2021.12.13	負担割合	負担割合	負担割合	負担割合
	元付	元付	元付	元付
	0%	0%	0%	0%
	有効期限			

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線『六丁の目』駅徒歩5分		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	若林区六丁の目中町4-30		
交通	市営バス『六丁の目西町』徒歩6分 地下鉄東西線『六丁の目』駅徒歩5分		
建物	建物名	F・シャルマン/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全28戸)	
	使用部分	45.87㎡/5階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、ペアガラス、ウォシュレット、TVモニターホン、TV、冷蔵庫、洗濯機、ソファ、TVボード、ローテーブル、ダイニングテーブル、ダイニング椅子、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用:6,600円(税込) *駐輪ステッカー(自転車¥550,原付¥1,100,税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *1階・5階のみペット可(小型犬または猫一匹のみ) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得
 ガス代がお得!
 従量料金 360円(税込) 基本料 月額 990円(税込)

