



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



- ☆地下鉄東西線「六丁の目」駅まで 400m 徒歩 5分
- ☆セブンイレブン六丁の目中町店まで 220m 徒歩 3分
- ☆七十七銀行六丁の目支店まで 700m 徒歩 9分
- ☆ツルハドラッグ六丁の目支店まで 700m 徒歩 9分
- ☆スーパービック六丁の目支店まで 750m 徒歩 10分
- ☆ヨークベニマル六丁の目支店まで 900m 徒歩 12分
- 荒井小学校まで 750m 徒歩 10分
- 七郷中学校まで 2.1km 徒歩 27分
- 便利な4号線バスまで車ですぐ！
- さらに、仙台東インターまで1.8km車で5分！
- 近隣には、保育園・幼稚園も多数ございます。
- 便利な施設が近隣にたくさん揃っています♪

お料理も楽しくなる、
使い勝手の良いキッチン



※今回募集※

202号室 空き予定

家賃：78,000円
管理費：5,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(12/末退去予定・
1/中旬入居可予定)

使用部分面積：57.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は、3LDKタイプ

日本ホームの
マンション

TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、
また敷金は2ヶ月となります。)

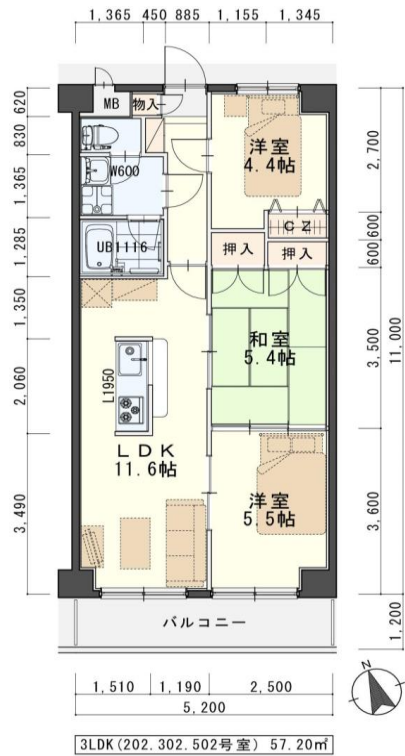
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『六丁の目』駅徒歩5分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 78,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区六丁の目中町4-30		
交通	市営バス『六丁の目西町』停 徒歩6分		
	地下鉄東西線『六丁の目』駅徒歩5分		
建物	建物名	F・シャルマン/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全28戸)	
	使用部分	57.20㎡/5階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	先着順 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、ペアガラス、ウォシュレット、TVモニターホン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けず。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100/税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・1階・5階のみペット可(小型犬または猫一匹のみ) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・パナダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

寄付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.11.4

■手数料	手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料 元付	元付 0%	寄付 100%
■有効期限			

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額