

敷金0ヶ月



初期費用が、おさえられて、
しんね!

フレッツ光・U-SEN光対応マンション



近隣情報

七十七銀行六丁目支店まで 850m 徒歩 約11分
 カワチ薬品仙台東店まで 1Km 徒歩 約12分
 スーパービック六丁目の目店まで 800m 徒歩約10分
 セブンイレブンまで 230m 徒歩 約3分
 仙台東インターまで 1.8Km 車で 約7分

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代が
 約1/3 月額 756円(税込)



地下鉄東西線『六丁目の目』から
450m 徒歩5分

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。



※室内写真は、3LDKタイプ

※今回募集※
403号室 空き予定
家賃：78,000円
管理費：5,000円
償却負担金：880円
 (3/末退去予定・4/末入居可予定)
 使用部分面積：57.20㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『六丁目の目』駅 徒歩6分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 78,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	38,000円(税別)	

物件所在地	若林区六丁目の目中町4-30		
交通	市営バス『六丁目の目西町』停 徒歩6分 地下鉄東西線『六丁目の目』駅 徒歩6分		
建物	建物名	F・シャルマン	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全28戸)	
	使用部分	57.20㎡/5階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、EV、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、ペアガラス、ウォシュレット、TVモニターホン		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用：7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500税別、原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※1階・5階のみペット可(小型犬または猫一匹のみ) ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社金額

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.12.6

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
有効期限				

