



仙台市  
地下鉄東西線  
『薬師堂』駅まで  
780円・徒歩10分

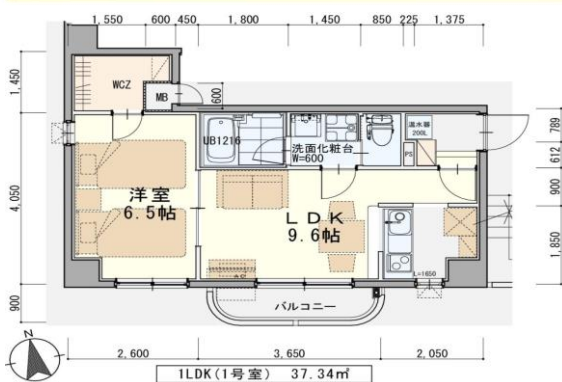


グランデュール本杉

仙台保健院前丁郵便局まで  
徒歩 5分

若林区役所まで  
徒歩 6分

ヨコバシニール遠見塚店まで  
徒歩 9分



※現況と図面が異なる場合は現況優先します

**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
いいね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業協会  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2022.9.23

|              |          |    |          |      |
|--------------|----------|----|----------|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主<br>元付 | 0% | 借主<br>零付 | 100% |
| 手数料<br>負担の割合 | 借主<br>元付 | 0% | 貸主<br>零付 | 100% |

有効期限

|               |                           |   |
|---------------|---------------------------|---|
| 物件種目          | <b>賃貸マンション</b>            |   |
| 最寄駅           | <b>地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩10分</b> |   |
| 間取            | <b>1LDK</b>               |   |
| 賃料            | <b>66,000円</b>            |   |
| 賃貸条件          | 個人契約                      | <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月      |
|               | 法人契約                      | <b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b><br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費    | <b>36,300円(税込)</b>        |   |
| エアコン清掃費       | <b>6,600円(税込)</b>         |   |
| 家具家電設置費(清掃費込) | <b>13,200円(税込)</b>        |   |

|        |   |                        |      |
|--------|---|------------------------|------|
| 物件所在地  | <b>若林区一本杉町18-16</b>   |                        |      |
| 交通     | 市営バス『一本杉』停 徒歩1分   |                        |      |
|        | 地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩10分  |                        |      |
| 建物     | 建物名   | <b>グランデュール本杉/401号室</b> |      |
|        | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造4階建           |      |
|        | 使用部分  | 37.34㎡/4階建4階部分         |      |
|        | 間取内訳  | 左図参照                   |      |
| 築年月    | 2011年11月  | 契約期間                   | 2年   |
| 管理費等   | 3,000円  |                        |      |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合  |                        |      |
| 駐車場    | 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)<br>消費税込※別契約<br>出入りにくい場所のため、必ず現地確認下さい。  |                        |      |
| 現況     | 左記参照  | 入居日                    | 左記参照 |
| 本体設備   | 電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS7アンテナ  |                        |      |
| 各戸設備   | 3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)、カーテンBOX、網戸  |                        |      |
| 家具家電   | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>*入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>*借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。   |                        |      |
| 備考     | *火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎<br>*鍵交換費用要 7,700円(税込) *エアコン増設不可<br>*駐輪ステッカー要(自転車¥550.原付¥1,100(税込))~台数制限有。事前にお問い合わせ下さい~<br>*町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)<br>*更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎<br>*マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>*申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>*マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                        |      |

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
※マンスリー・法人契約対象外

