



仙台市
地下鉄東西線
『薬師堂』駅まで
780円・徒歩10分



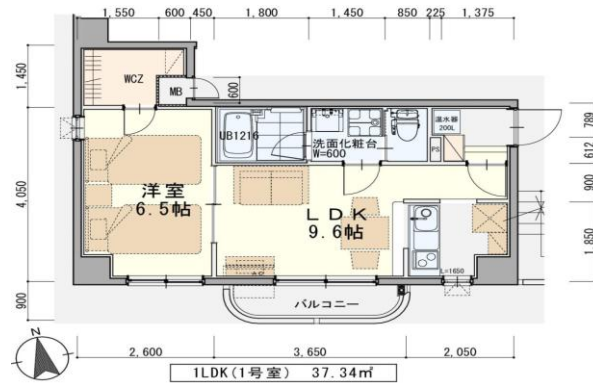
地下鉄『薬師堂駅』

グランデュール一本杉

仙台保養院前丁郵便局まで
徒歩 5分

若林区役所まで
徒歩 6分

ヨークニール遠見塚店まで
徒歩 9分



※現況と図面が異なる場合は現況優先します
※室内写真は301号室となります。

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



☆ 今回募集 ☆
401号室 退去予定
家賃：67,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円
(3/末退去予定・
4/中旬入居可予定)
使用部分面積：37.34㎡

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区一本杉町18-16		
交通	市営バス『一本杉』停 徒歩1分		
	地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩10分		
建物	建物名	グランデュール一本杉/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建	
	使用部分	37.34㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年11月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォッシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、モーター付インターホン、センサ付玄関灯、基本照明、二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)、カーテンBOX、網戸、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、セレクトソファ、TVボード、ローテーブル、デスク、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用要：7,700円(税込) ・エアコン増設不可 *更新事務手数料：16,500円(税込)/2年毎 *駐輪入テカ一着(自転車¥50.原付¥1,100税込)～台数制限有。事前にお問合わせ下さい～ *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.jp

取引態様 貸主
情報公開日 2026.2.5

寄付会社様へ

手数料負担の割合	借主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	借主 0%	借主 100%

有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁煙